



- Bestand: Realnutzung und Biotypen**
- denkmalgeschützte Gebäude
  - Gebäude
  - Flächen der Blockrand- und Zeilenbebauung (vorwiegend Wohnfunktion)
  - Biotypen der Straßenverkehrsflächen, vollständig versiegelt
  - Parkplätze und großflächige Garagenanlagen, stark bis vollständig versiegelt
  - Fußwege, versiegelt bzw. stark verdichtet
  - Flächen, teilversiegelt (z.B. Rasengitter)
  - Flächen, unbefestigt (z.B. Baumscheiben)
  - Sukzessionsflächen 1-3 Jahre
  - Rasenflächen, z.T. baumbestanden; meist intensive Pflege
  - Bodendecker, gebäudeernahe Pflanzbeete; meist intensive Pflege
  - geschrittene Hecken
  - Freiwachsende Sträucher / Gartenflächen mit hohem Gehölzanteil
  - Biotypen der Teiche, Staugewässer, Weiher und Tümpel
- Nadelbaum, Bestand**
- Laubbaum, Bestand
  - 56 Bäume auf Privatgrund bzw. ohne Eintrag im Baumkataster (Nummer s. Erläuterungsbericht)
  - 221 Straßenbäume Königsbrückerstraße, Nummer gemäß Baumkataster der Stadt Dresden (s. Erläuterungsbericht)
  - 50 Straßenbäume Tannenstraße, Nummer gemäß Baumkataster der Stadt Dresden (s. Erläuterungsbericht)
  - Laubbaum privat, Standort geschätzt (nicht eingemessen)
- Flurstücksgrenzen / -Nr.

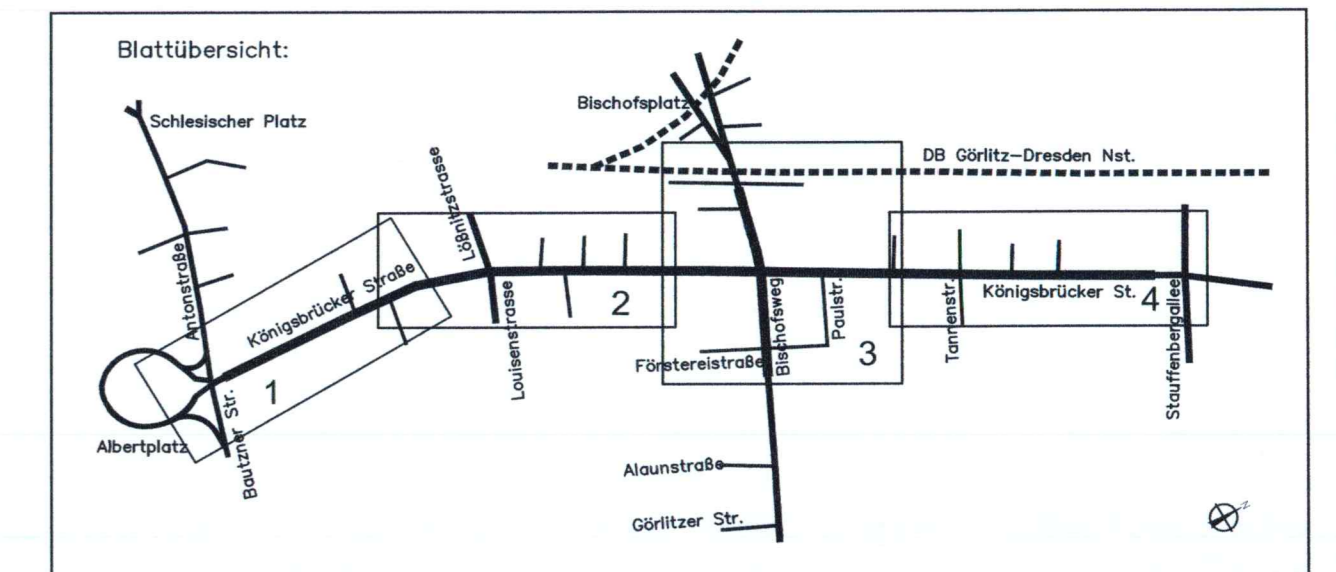
- Konflikte**
- K 1** Konfliktnummer
  - K 1** Konflikte durch Flächenversiegelung
  - K 2** Konflikte durch Verlust von Vegetationsstrukturen
  - K 3** Konflikte durch Beeinträchtigungen des Stadt- bzw. Landschaftsbildes
  - K 4** Konflikte durch Beeinträchtigung des Stadtklimas bzw. der Luftqualität
  - K 5** Konflikte durch Gefährdung und Beeinträchtigung während der Bauphase
  - K 6** Konflikte mit dem Artenschutz

**K 1 Flächenversiegelung**

dauerhafter Verlust aller Bodenfunktionen  
 Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate  
 Erhöhung der Wärmebelastung

- Erläuterung des Konfliktes
- Planung Straße / Gleiskörper
- Baum, Fällung  
 Nummer gemäß Baumfällliste im Erläuterungsbericht
- Schnittmaßnahmen an Bäumen zur Erzielung des Lichtraumprofils bzw. bei Leitungsverlegung

- Planfeststellungsgrenze
- Grenze Anpassungsbereich
- Grenze des Untersuchungsgebietes



Landschaftsarchitektur-Büro Grohmann  
 Wasastraße 8, 01277 Dresden  
 Tel./ Fax: (0351) 877340 / 8773466  
 info@buero-grohmann.de

bearbeitet	März 2018	Kügel
gezeichnet	März 2018	Schlie/Kü
geprüft	März 2018	Grohmann

Projekt-Nr. 1706

**OBERMEYER** PLANEN + BERATEN GmbH  
 Niederlassung Dresden  
 01097 Dresden  
 Eberswalder Straße 1  
 Tel.: 0351 / 80 89 300  
 Fax: 0351 / 80 89 333

bearbeitet	März 2018	
gezeichnet	März 2018	
geprüft	März 2018	

Projekt-Nr. 16659

Landeshauptstadt Dresden  
 Geschäftsbereich  
 Stadtentwicklung,  
 Bau, Verkehr und Liegenschaften  
 Straßen- und Tiefbauamt  
 Tel.: 0351 / 4880

**DVB**  
 Dresdner Verkehrsbetriebe AG  
 Center Infrastruktur  
 Engineering -  
 Tel.: 0351/857-2136

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

## FESTSTELLUNGSENTWURF

Landeshauptstadt Dresden  
 Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften  
 Straßen- und Tiefbauamt  
 B 97 / Bau-km 0+000 - 1+465  
 PROJIS-Nr.:  

Unterlage / Blatt-Nr.: 19.2 / 1  
 LBP  
 Bestands- und Konfliktplan  
 Maßstab: 1:500

Königsbrücker Straße (Süd)  
 zwischen Albertplatz und Stauffenbergallee

aufgestellt:  
 Straßen- und Tiefbauamt  
 Dresden, den 31.05.2018

*Prof. Reinhard Koehnitz*  
 Amtsleiter Straßen- und Tiefbauamt

Digitale Stadtgrundkarte Dresden 1:500  
 Herausgeber: Amt für Geodaten und Kataster  
 Maßstab: 1:500  
 Bezugssystem: Lage RD/83\_3GK5; Höhe: DHHN92(NHN)  
 Grundkarte: Amt für Geodaten und Kataster  
 Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:  
 Staatsbetrieb GeoSN  
 13. September 2016

Verarbeitung unter Verwendung elektronischer Systeme und Verbreitung nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers/Eigentümers. Die analoge Vervielfältigung und Weitergabe für eigene, nicht gewerbliche Zwecke ist gestattet. Die dargestellten Flurstücksgrenzen und Gebäude sind zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen und Grenzabständen und Einmessung bei Genehmigungsverfahren nicht geeignet.